



COMUNE DI MIRANO
Provincia di Venezia
Servizio Segreteria

COPIA

Delibera N. 14

URB/S.G./alm

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – Seduta Pubblica di I^ convocazione

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI MIRANO PER IL TRASFERIMENTO DEL VOLUME DELL'EDIFICIO CON GRADO DI TUTELA 4, DI PROPRIETA' DEI SIGG. SPOLAORE SAVINO, CRISTINA ED EMANUEL, ESPROPRIATO PER LA REALIZZAZIONE DEL PASSANTE AUTOSTRADALE DI MESTRE, AI SENSI DELL' ART. 2 DELL'ORDINANZA DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI N. 3417 DEL 24.03.2005

L'anno **duemilasette** addi **quattordici** del mese di **marzo** alle ore 17.45 nella Sala dell'Auditorium "Madre Teresa di Calcutta" Barchesse di Villa Errera, su convocazione del Presidente del Consiglio avvenuta a mezzo avvisi scritti, debitamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<i>N</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>N</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	FARDIN Gianni	X		12.	PETROLITO Gabriele		X
2.	SPAGNOLO Calogero	X		13.	TOMAELLO Moreno	X	
3.	MINTO Matteo	X		14.	SIMIONATO Luigino	X	
4.	RIGHETTO Antonio	X		15.	BALLEELLO Marina	X	
5.	LAZZARO Marisa	X		16.	PERALE Lorenzo	X	
6.	ROSTEGHIN Fiorenzo	X		17.	MARCHIORI Maurizio	X	
7.	MARCHIORI Franco	X		18.	TOMAELLO Annamaria		X
8.	CHECCHETTO Giancarlo	X		19.	BABATO Giorgio		X
9.	ARTUSO Roberto	X		20.	CORO' Luigi	X	
10.	SIMIONATO Maurizio	X		21.	SERPELLON Adalgisa	X	
11.	BOATO Mario	X					

Partecipa alla seduta il Signor *CAPOBIANCO Roberto*, Segretario Generale del Comune.

La Signora *LAZZARO Marisa* nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

La Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assistono alla seduta gli assessori: Boccotti Giancarlo – Salviato Giuseppe - Pavanello Maria Rosa.

^^^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la VPRG del Comune di Mirano approvata con D.G.R. 1152 del 18.04.03 e D.G.R. 2179 e 2180 del 16.07.04;
- **PREMESSO:**
 - che in data 19.03.2003 con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3273, il Segretario Regionale alle infrastrutture e mobilità del Veneto, Ing. Silvano Vernizzi è stato nominato Commissario Delegato per l'emergenza socio economico-ambientale nel settore del traffico e della mobilità nella località di Mestre del Comune di Venezia;
 - che in data 22.04.2003 prot. n° 20208 è stato trasmesso al Comune di Mirano dal Commissario Delegato, Ing. Silvano Vernizzi, l'estratto del progetto preliminare Autostradale A4 - Variante Mestre – Passante Autostradale;
 - che con nota del 09.03.2004 prot. n. 10216 il Commissario Delegato, Ing. Vernizzi, ha reso noto che il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 e dell'art. 18 comma 6, del D.Lgs n. 190/2002, ha approvato nella seduta del 7 novembre 2003 il progetto preliminare del Passante di Mestre nonché accertato la compatibilità dell'opera e che in data 1 marzo 2004 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale la deliberazione del Comitato Interministeriale di Programmazione Economica (CIPE) n. 80/2003 relativa alla succitata approvazione che perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato – Regione sulla sua localizzazione dell'opera, comportando l'automatica variazione degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
 - che con medesima nota il Commissario ha comunicato la necessità pertanto di provvedere, sulla base della cartografia trasmessa con precedente nota in data 01.12.2003 prot. 57434 del 02.12.03, alla conseguente variazione degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati procedendo con le occorrenti misure di salvaguardia;
 - che al fine di facilitare le operazioni di recepimento urbanistico del tracciato stradale in parola è stata trasmessa con nota prot. n. 10216 del 09.03.2004 la cartografia di riferimento utile ad apporre le occorrenti misure di salvaguardia sulle aree impegnate dalla nuova infrastruttura stradale;
 - che con determinazione dirigenziale n. 3125 del 10.11.2004 il Comune di Mirano ha provveduto a modificare la strumentazione urbanistica recependo, tra l'altro, il tracciato del Passante di Mestre e le relative fasce di rispetto, fatte salve le misure di salvaguardia già operative dal 08.03.04;
 - che in data 27.08.2004 è stato sottoscritto presso gli Uffici di Veneto Strade il Protocollo d'Intesa per le opere complementari al Passante di Mestre tra le Amministrazioni Comunali di Casale Sul Sile, Marcon, Martellago, Mira, Mirano, Mogliano Veneto, Pianiga, Preganziol, Quarto d'Altino, Salzano, Scorzè, Spinea, Zero Branco, l'Assessore Regionale alle Politiche della Mobilità Renato Chisso, il Commissario Governativo per le Opere Strategiche del Triveneto Arch. Bortolo Mainardi, il Vice Presidente della Provincia di Treviso Leonardo Muraro e il Presidente della Provincia di Venezia Davide Zoggia;
 - che in data 20.09.2004 è stato approvato dal CIPE il progetto definitivo del Passante di che trattasi;

- che in data 24.03.05 con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3417 “Al fine di assicurare la realizzazione degli interventi previsti in termini di massima urgenza correlati alla durata dell'emergenza in atto, i progetti comportanti varianti agli strumenti urbanistici strettamente attinenti alla realizzazione del Passante Autostradale di Mestre, e di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 19 marzo 2003 n. 3273, in conseguenza delle attività ablatorie che saranno poste in essere per l'ottenimento delle aree oggetto dell'esecuzione delle opere previste, sono approvati dal Commissario Delegato, coerentemente con quanto deliberato dai Comuni competenti. L'approvazione del Commissario Delegato costituisce a tutti gli effetti variazione alle previsioni dei vigenti strumenti urbanistici”.

CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

- che, a seguito di espropriazione per pubblica utilità per la realizzazione del Passante autostradale di Mestre, i sigg. SPOLAORE SAVINO, SPOLAORE CRISTINA e SPOLAORE EMANUEL hanno sottoscritto in data 19.10.06 i preliminari di cessione di fabbricati con immissione in possesso differita dell'area di cui al mappale 163 Fg. 41 del Comune di Mirano e dei relativi fabbricati di proprietà previsti in demolizione;
- che con nota prot. 53851 del 09.11.06 successivamente modificata con nota prot. 123 del 02.01.07 e successiva integrazione prot. 6367 del 07.02.07, i sigg. Spolaore Savino e Spolaore Emanuel hanno chiesto di trasferire i volumi a destinazione residenziale e a destinazione agricola esistenti in Comune di Mirano, via Basse nn. 34 e 34/1 identificati catastalmente al Fg. 41 mapp. 163 sub. 3-4-5-6-7-8-9, di volumetria complessiva pari a circa 785,86 mc. per la parte residenziale e pari a circa 587,25 mc. per la parte agricola, in Comune di Mirano, in via Caltressa, su porzione di terreno catastalmente censito al Fg. 33 mapp. 31;
- che la richiesta è stata esaminata nelle sedute del 16.01.2007 e del 13.02.07 dalla Commissione Consiliare Urbanistica, LL.PP. e Ambiente la quale ha espresso parere favorevole al trasferimento del volume su terreno in via Caltressa; ha preso atto, tuttavia, che per il trasferimento del volume dell'edificio di interesse storico, architettonico, ambientale con grado di protezione 4, prevalentemente residenziale, è necessario predisporre apposita variante urbanistica ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3417 del 24.03.2005 poiché la demolizione di un edificio di interesse storico, architettonico, ambientale non è ammessa dal PRG e pertanto l'intervento non può configurarsi come trasferimento di volume demolito ma come nuova costruzione in variante al PRG; il trasferimento dell'edificio non soggetto a vincoli di protezione, invece, può essere effettuato con intervento diretto previo voto consiliare di assenso al trasferimento del volume, come stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 16.09.2003;
- che la Commissione Urbanistica si è inoltre espressa favorevole alla richiesta di realizzare due edifici distinti di volume complessivo pari a quello dell'edificio con grado di protezione 4;
- **RITENUTO** di accogliere la richiesta presentata dai sigg. SPOLAORE SAVINO e SPOLAORE EMANUEL;
- **VISTO** che il Servizio Urbanistica ha redatto la Variante al P.R.G. vigente per la previsione di un nuovo volume corrispondente al volume dell'edificio con grado di tutela 4, espropriato per la realizzazione del Passante Autostradale di Mestre, dei sigg. SPOLAORE SAVINO, SPOLAORE CRISTINA e SPOLAORE EMANUEL ai sensi dell'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3417 del 24.03.2005, composta dal seguente elaborato:
 - Relazione tecnica illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione, Scheda tecnica;
- **PRESO ATTO** che il Servizio Urbanistica provvederà dopo l'adozione della variante a predisporre l'attestazione che le trasformazioni previste non incidono sul regime idraulico del

territorio interessato e a inviare tale attestazione all'Ufficio Regionale del Genio Civile, come indicato dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 3637 del 13.12.2002 e successive modifiche;

- **VISTO** il DLgs 18.08.2000 n, 267;
- **VISTO** l'art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3417 del 24.03.2005;
- **VISTO** l'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG relativamente agli interventi ammessi su edifici di interesse storico, architettonico, ambientale;
- **VISTA** la delibera di C.C. n. 91 del 16.09.03 relativa ai criteri per l'applicazione dell'art. 7 comma 3 della L.R. 24/85, legge ora abrogata e sostituita dall'art. 48 della L.R.11/04 come modificato dall'art. 1 comma 1 lett. f della L.R. 18 del 10.08.06;
- **ACQUISITI I PARERI** del responsabile di Servizio per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico, del ragioniere capo sotto l'aspetto contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/00, n. 267;
- **SENTITI** i seguenti interventi:
- Il Sindaco dr. Gianni Fardin che illustra la proposta.

(entra l'Ass. Roberto Salviato - rientra la cons. Annamaria Tomaello, i componenti il Consiglio Comunale sono ora 19)

- Il cons. Franco Marchiori il quale sostiene che è inopportuno citare nel provvedimento il protocollo d'intesa, che è stato poi disatteso, e "agevolare il lavoro di Vernizzi"; a suo parere è meglio eliminare i riferimenti agli atti connessi al Passante.
- Il Sindaco dr. Gianni Fardin il quale ritiene che il riferimento al protocollo d'intesa possa essere eliminato.

(Esce il cons. Giancarlo Checchetto, i componenti il Consiglio Comunale sono ora 18.

Si allontana la cons. Annamaria Tomaello, i componenti il Consiglio Comunale sono ora 17)

- Il cons. Luigi Corò il quale sostiene che il provvedimento può costituire un pericoloso precedente.
- **CON VOTI** favorevoli n. 12, espressi per alzata di mano dai n.17 componenti il Consiglio Comunale, presenti, dei quali 5 (Luigi Corò, Lorenzo Perale, Marina Balleello, Maurizio Marchiori e Luigino Simionato) dichiarano di astenersi;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, per quanto espresso in premessa e ai sensi dell' art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3417 del 24.03.2005, la Variante Parziale al P.R.G. di Mirano per la previsione di un nuovo lotto residenziale ove costruire, anche su due edifici distinti, la cubatura corrispondente al volume di un edificio di interesse storico, architettonico, ambientale con grado di protezione 4, censito al Fg. 41 mapp. 163 sub 7 e 8, di proprietà dei sigg. SPOLAORE SAVINO, SPOLAORE CRISTINA e SPOLAORE EMANUEL espropriato per la realizzazione del Passante Autostradale di Mestre, così come redatta dal Servizio Urbanistica e composta dal seguente elaborato:
 - Relazione tecnica illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione, Scheda tecnica;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che la presente variante verrà depositata presso la Segreteria di Comune e della Provincia per 10 giorni consecutivi e che dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avvisi affissi ai rispettivi albi;

- 3) **DI PRENDERE ATTO** che, una volta trascorso il termine utile per la presentazione delle eventuali osservazioni alla presente variante (venti giorni successivi alla pubblicazione), la presente Deliberazione e gli elaborati relativi alla Variante in oggetto verranno trasmessi per l'approvazione di competenza al Commissario Delegato per il Passante, ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3417 del 24.03.2005;
- 4) **DI ESPRIMERE**, come previsto dalla propria precedente deliberazione del 16.09.2003 n. 91, parere favorevole al trasferimento del volume non soggetto a vincoli di protezione esistente in via Basse, Fg. 41 mapp. 163 sub 3,4,5,6 su porzione di terreno agricolo in via Caltressa catastalmente censito al Fg. 33 mapp. 31.

Il Responsabile del Settore URBANISTICA/TECNICO AMMINISTRATIVO, Morolli Barbara, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

MIRANO, li 09 marzo 2007

Il Responsabile del Settore 3 - SETTORE PIANIFICAZIONE, USO E TUTELA DEL TERRITORIO, arch. Bortolato Lionello, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

MIRANO, li 09 marzo 2007

Il Responsabile del Settore PARERE CONTABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, dr. Giacomazzo Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

MIRANO, li 12 marzo 2007

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
F.to LAZZARO Marisa

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CAPOBIANCO Roberto

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa oggi all'ALBO PRETORIO per la prescritta PUBBLICAZIONE di GG. 15, a mente dell'art. 124 - 1° comma del D. L.vo 18.8.2000, n. 267, e registrata al reg. Pubbl. N° 389.

Lì, 05 aprile '07

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
F.to Rag. Marina Vallotto

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo, rilasciata il _____

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
Rag. Marina Vallotto

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio del Comune come sopra, è divenuta esecutiva il giorno 30 aprile 2007 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. L.vo 18.8.2000, n. 267.

Lì, 30 aprile 2007

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Francesco Artale